**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** 19.11.2018.г. № 141 – п

Об утверждении проекта планировки территории для строительства линейного объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»:

«ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа куста добывающих скважин К-1570» на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Заключения и Протокола публичных (общественных) слушаний от 19.11.2018 по проекту планировки территории для строительства линейного объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа куста добывающих скважин К-1570» на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области постановляет:

1.Утвердить проект планировки территории для строительства линейного объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа куста добывающих скважин К-1570» в границах муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области С.А. Фоменко

3.Постановление вступает в силу после его опубликования.

**Глава**

**муниципального образования**  С.А. Фоменко

Разослано: АО «Гипровостокнефть» - 3 экз., администрации МО Чкаловский сельсовет, администрации МО Оренбургский район, прокуратуре района, в дело.

Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

ПРОТОКОЛ

публичных (общественных) слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта нефтедобычи ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа куста добывающих скважин К-1570» на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

п. Чкалов 19 ноября 2018 года

Место проведения: МБУК ЦК и БО «Чкаловский», п. Чкалов, ул. Ленина, 44.

Время проведения: 18.30 местного времени.

Количество присутствующих: 10 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, постановление Администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 11.10.2018 № 124-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа куста добывающих скважин К-1570» на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

Председательствующий - Фоменко Сергей Анатольевич - глава муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области,

Секретарь собрания - Осипова Светлана Юрьевна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Присутствовали:

- председатель и члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории

- представитель АО «Гипровостокнефть» Калошина Т.Е. по доверенности №3 от 09.01.2018 года, действующее от имени ООО «Газпромнефть-Оренбург» по доверенности № Д-82 от 06.07.2018 года.

Жители муниципального образования Чкаловский сельсовет.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства линейного объекта ООО «Газпромнефть- Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа куста добывающих скважин К-1570» на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, докладчик Фоменко Сергей Анатольевич;

2.Доклад представителя разработчика проекта планировки территории для строительства линейного объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа куста добывающих скважин К-1570» на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, докладчик - представитель АО «Гипровостокнефть» г. Самара: ведущий инженер Калошина Татьяна Евгеньевна.

3.Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

4.СЛУШАЛИ: Фоменко Сергея Анатольевича - главу муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, который огласил предмет слушаний: проект планировки территории для строительства линейного объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа куста добывающих скважин К-1570» на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, цель и порядок проведения публичных слушаний по данному объекту.

5.СЛУШАЛИ: Представителя АО «Гипровостокнефть» по доверенности Калошину Татьяну Евгеньевну, которая пояснила, что целью и задачами для разработки проекта планировки и межевания территории для строительства объектов, принадлежащих ООО «Газпромнефть-Оренбург» является обеспечение устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейных и площадных объектов

В состав единого проекта планировки и межевания согласно техническому заданию заказчика и норм ст. 41 главы 5 Градостроительного Кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации

1) проект планировки территории

2) проект межевания территории.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащей застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Земельные участки для строительства объекта нефтедобычи ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа куста добывающих скважин К-1570» проходят по землям сельскохозяйственного назначения, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Расчет площадей для размещения планируемых объектов, категории земель произведен предварительный расчет площадей земельных участков, представленный в Книге 3, Раздел 5. «Проект межевания территории. Основная часть».

Проектом планировки территории предусматриваются противопожарные мероприятия, защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности и иные мероприятия согласно представленной технической документации.

В проекте планировки территории указан перечень земельных участков, их площадь на территории которых планируется размещение объекта нефтедобычи ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа куста добывающих скважин К-1570».

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Для строительства объектов проектом межевания предусмотрено занятие земель в постоянное (на период эксплуатации) и временное (на период строительства) пользование.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области от 12.09.2018 № 1810-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа куста добывающих скважин К-1570» на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, предусматривающему размещение площадных и линейных объектов. В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи транспорта нефти и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта.

6.Предложения и замечания:

Предложений и замечаний не поступило.

Итоговые предложения по публичным слушаниям:

7.Одобрить представленный проект планировки территории для строительства линейного объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа куста добывающих скважин К-1570» на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

8.Рекомендовать Администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области утвердить проект планировки территории для строительства линейного объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа куста добывающих скважин К-1570» на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10 человек Против - нет Воздержались - нет.

Глава муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Фоменко Сергей Анатольевич: Вопросы повестки дня рассмотрены, разрешите публичное слушание считать закрытым.

С.А. Фоменко С.Ю. Осипова

Председатель собрания

Секретарь собрания

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства линейного объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа куста добывающих скважин К-1570» на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

п. Чкалов

19 ноября 2018 года.

**Публичные слушания назначены:**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190- ФЗ, постановлением Администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 11.10.2018 № 124-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа куста добывающих скважин К-1570» на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

Данный проект разработан АО «Гипровостокнефть» г. Самара.

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, Оренбургский район, МБУК ЦК и БО «Чкаловский», п. Чкалов, ул. Ленина, 44, 19 ноября 2018 года, 18 часов 30 минут.

Количество участников слушаний:

- В присутствии 10 человек.

От участников слушаний предложения и замечания не поступили.

По результатам публичных слушаний проект планировки территории для строительства линейного объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа куста добывающих скважин К-1570» на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, направляется в Администрацию муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на утверждение.

Председатель

С.А. Фоменко С.Ю. Осипова

Секретарь